



"Emme halua täydellistä - haluamme rehellistä"

"Viihtyvyysermontit", lainat ja vastikkeet?

Viime aikoina olemme saaneet kuulla remonttisuomasta, jota markkinoidaan viihtyvyysermontin nimellä. Viihtyvyysermontissa remontoidaan huoneistot sisäpuolisesti sekä toteutetaan kiinteistökohtaisia kunnostustöitä, kuten vesikaton, julkisivun, parvekkeiden ja piha-alueen korjauksia. Myös suhteellisen uusia pintoja ja laitteita uusitaan.

Nämä remontit ovat hämmentäneet asukkaita. Miksi korjaustoimessa ei korjata vain ne, jotka ovat korjausten tarpeessa? Miksi remonteissa käytetään oman lähipiiriin kuuluvaa yhtiötä? Onko kilpailutus ollut avointa ja läpinäkyvää ja ovatko asukkaat olleet mukana päätöksenteossa? Miten toteutuu ekologisuus? Miten käy vastikkeiden, kun markkinalähtöinen käyttöarvo kasvaa ja mikä on ylimitoitettujen remonttien perimmäinen syy? - Vanhojen kohteiden lainoja on lyhennetty perusvastikkeella ja alhaiset korot ovat nopeuttaneet velan sulamista. **Nyt olisi ollut mahdollisuus** normaallilla, elinkaariajatteluun perustuvalla korjaustoimella, **alentaa vastikkeita** ja noudattaa omakustannuseriaatetta. Miksi näin ei tehty kysyvät asukkaat?

TAVOITTEENA KAIKILLE AITO ASUMISOIKEUS

Minne lainojen hoidosta vapautuva kymmenien miljoonien "pelivara" menee?



REILUMMAN ASUMISOIKEUSJÄRJESTELMÄN PUOLESTA!

www.asumisoikeusasukkaat.fi