



Tavoitteena AITO asumisoikeusjärjestelmä.

SASO-viesti 1/2023



Hyvä yhdistyksemme jäsen

Kiitos jäsenyydestäsi ja myötävaikuttamisesta kuluneena vuonna.

Kevään 2021 asumisoikeuslaki astuu voimaan vaiheittain ja täysimääräisesti se on toiminnassa 1.1.2024. Vuosi 2023 on asukkaille hyvin merkityksellinen. Moni asia on muuttumassa uuden lain myötä. Esimerkiksi asukkaille saatiin lisää vaikutusmahdollisuuksia, järjestelmän valvontaa selkiytettiin ja valitusmenettely muuttui maksuttomaksi ARA:n kautta. Yhtenä isoimmista saavutuksistamme voidaan pitää vuokralaistamispykälien onnistunutta kaatamista.

Paljon on kuitenkin vielä tekemistä, jotta järjestelmä palvelisi asukkaita parhaalla mahdollisella tavalla. Vertailuvuokrataso on täsmennettävä. Vastikkeiden pitää perustua aitoon omakustannukseen ja vastikkeiden tasaus pitää laatia yhdessä asukkaiden kanssa. Myös asumisoikeusasumisen pitkän aikavälin kokonaishinta on saatava kohtuulliseksi. Avoimuutta on lisättävä ja turhia kustannuksia karsittava. Asukasdemokratia on saatava toimimaan niin, että asukasvalinnat yhteistyöelimeen ja yhtiön hallitukseen tapahtuvat vain asukkaiden toimesta. Lain toimeenpanon ohjauksessa niin asukkaille kuin myös yhtiöille on haastavia tehtäviä.

Edellä mainittuja parannuksia me tavoittelemme tänä vuonna ja tähän vapaaehtoistyöhön tarvitaan sinut myös jatkossa mukaan. Muistathan vuoden 2023 jäsenmaksun 15 € tilille FI 16 4730 0010 5919 89.

Vain jäsenille avoin SASO PLUS -ryhmä facebookissa toimii jatkossa tärkeimpänä jäsenten välisenä viestintäalustana.

Hyvää alkanutta vuotta!

Suomen Asumisoikeusasukkaat (SASO) ry

Hallitus

www.asumisoikeusasukkaat.fi